

ILLUSTRASJONSPROSJEKT

SVERDRUPSKVARTALET

NABOMØTE – MEDVIRKNING 15. JUNI 2023



Agenda

VISJONEN OM “EN BY I BYEN”

HOVEDGREPENE I PROSJEKTET

AKTIVE BYHJØRNER

GATELANGS KVARTALET

TANKE SVILANDS GATE 27

VISJON

EN BY I BYEN

- *ET FLERFUNKSJONELT BYOMRÅDE - BOLIGER OG FORMÅL SOM BIDRAR TIL ØKT BYLIV*
- *SPENNENDE BYROM OG GATELØP*
- *AKTIVE FØRSTEETASJER OG BYHJØRNER*
- *UTNYTTER TERRENGFALLET MED EGNEDE FUNKSJONER I DE MØRKE AREALENE*
- *BEVARER OG TRANSFORMERER EKSISTERENDE BYGG, TANKE SVILANDS GATE 27*
- *BYMESSIGE FUNKSJONER LANGS TANKE SVILANDS GATE SOM OGSÅ SKJERMER UTEROM MOT STØY*



SITUASJONSPLAN

1:1000



Hovedgrep

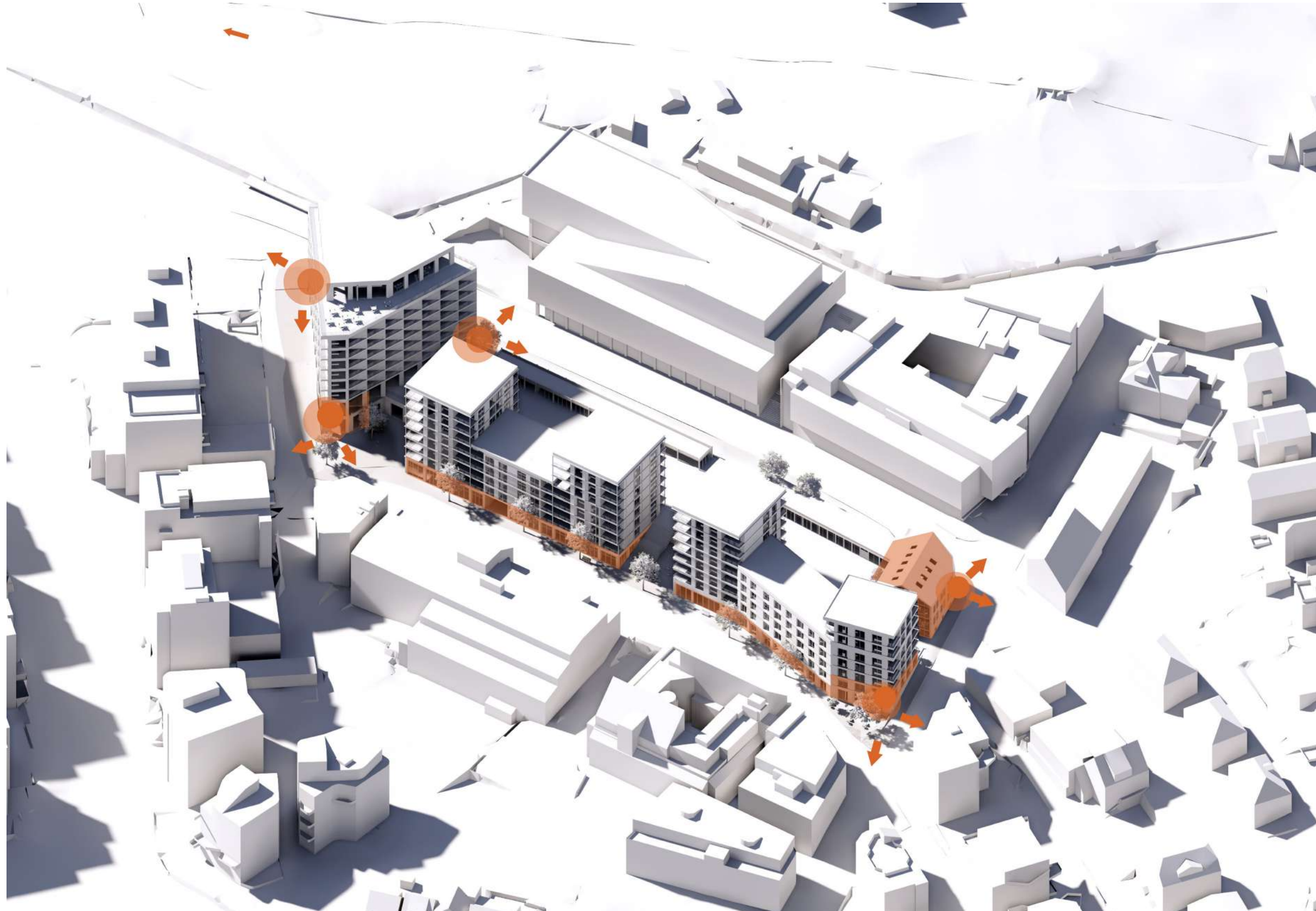
BYROM OG TORGDANNELSE

KVARTALET TILRETTELEGGES FOR GODE BYROM OG FORBINDELSER SOM BIDRAR TIL Å FREMME BYLIV TIL ULIKE TIDER AV DØGNET.



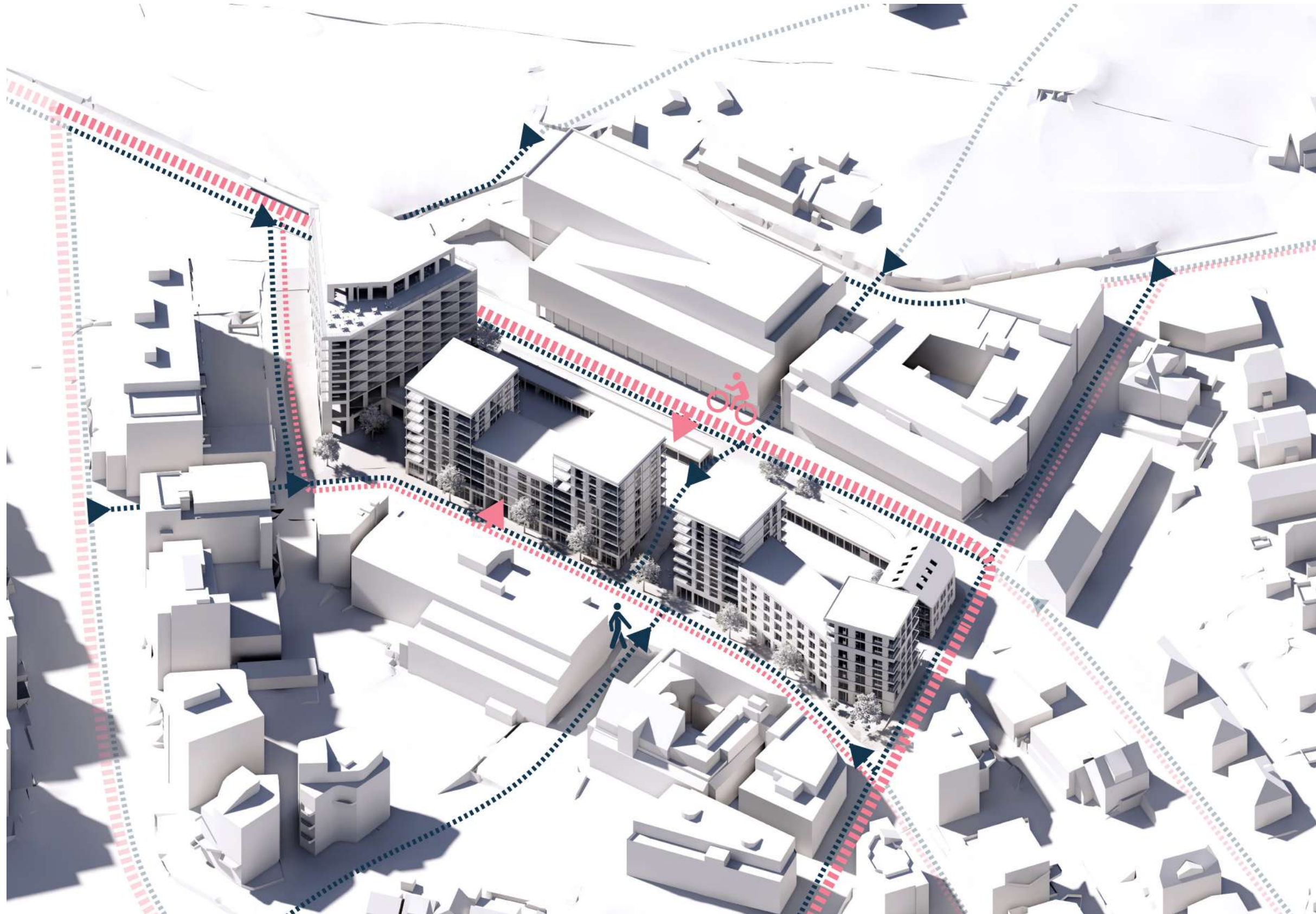
AKTIVE FASADER OG BYHJØRNER

FØRSTE ETASJER SKAL VÆRE ÅPNE OG INVITERENDE MED INNGANGER OG INNSYN TIL VIRKSOMHETENE PÅ INNSIDEN. DET ER SPESIELT LAGT VEKT PÅ Å AKTIVISERE HJØRNENE OG INVITERE INN FRA ALLE INNGANGER TIL PROSJEKTET.



GANG- OG SYKKEFORBINDELSER

PROSJEKTET LEGGER TIL RETTE FOR MYKE TRAFIKANTER MED SYKKELFELT LANGS TANKE SVILANDS GATE. DET SKAL ETABLERES EN TVERRFORBINDELSE GJENNOM KVARTALET OG NYTT KRYSNINGSPUNKT MOT RUDLÅ PARKEN OG FREMTIDIG KVARTALSLEK.



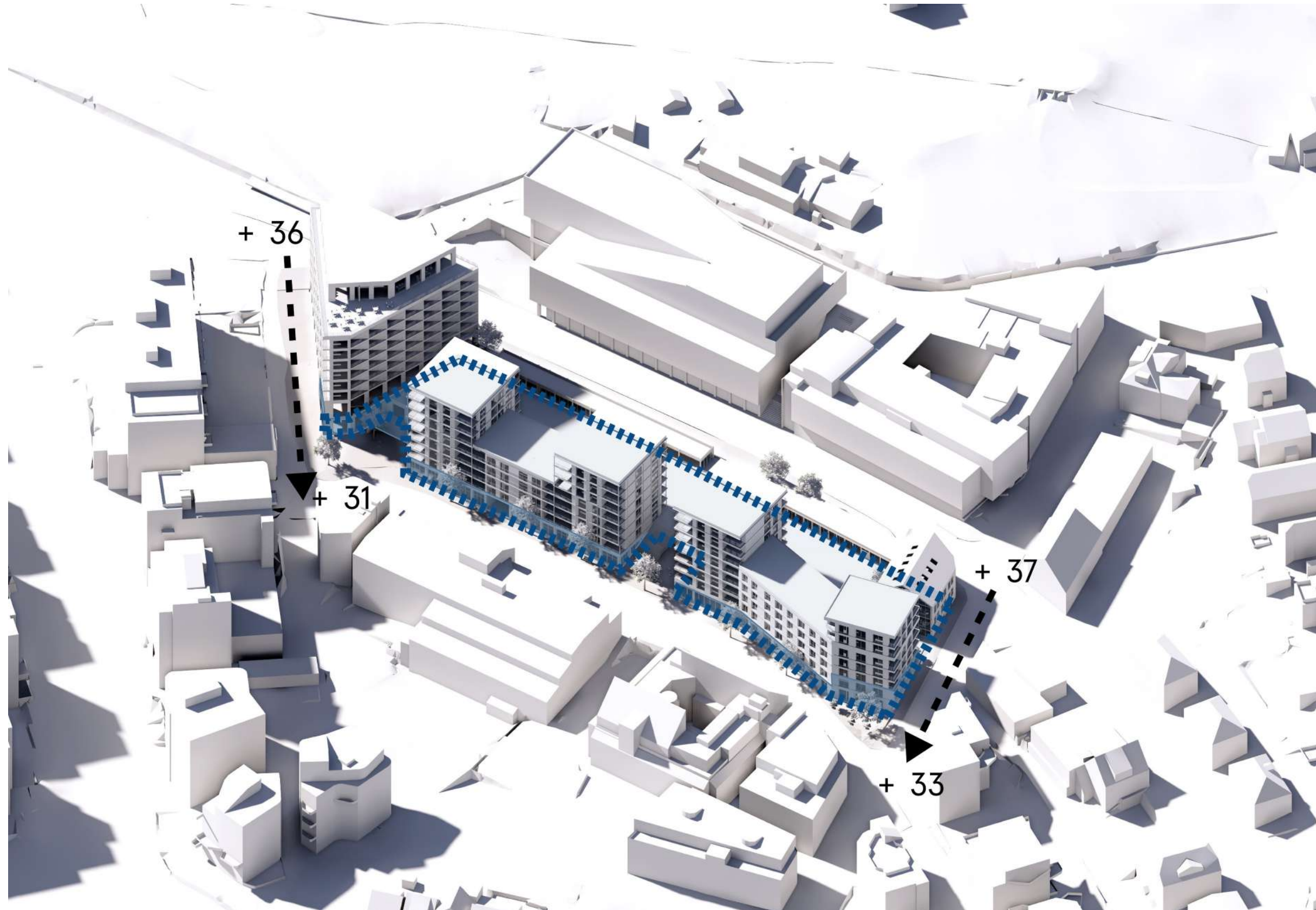
GRØNNE FORBINDELSER

FRODIGE OG GRØNNE OG UTEOPPHOLDSAREAL. DETTE SETT I SAMENHENG MED DE NÆRLIGGENDE GRØNNE FORBINDELSER. DET FORESLÅS AT DET PLANTES TRERЕКKE LANGS SVERDRUPS GATE SAMT NOEN TRÆR LANGS TANKE SVILANDS GATE.



AKTIVITET I BASEN

DET NATURLIGE FALLET FRA SYD GIR PROSJEKTET EN BASE MED MØRKE AREALER. I BASEN HAR VI SOM AMBISJON Å INTEGRERERE FUNKSJONER SOM PASSER INN, OG SOM BIDRAR TIL ØKT AKTIVITET.



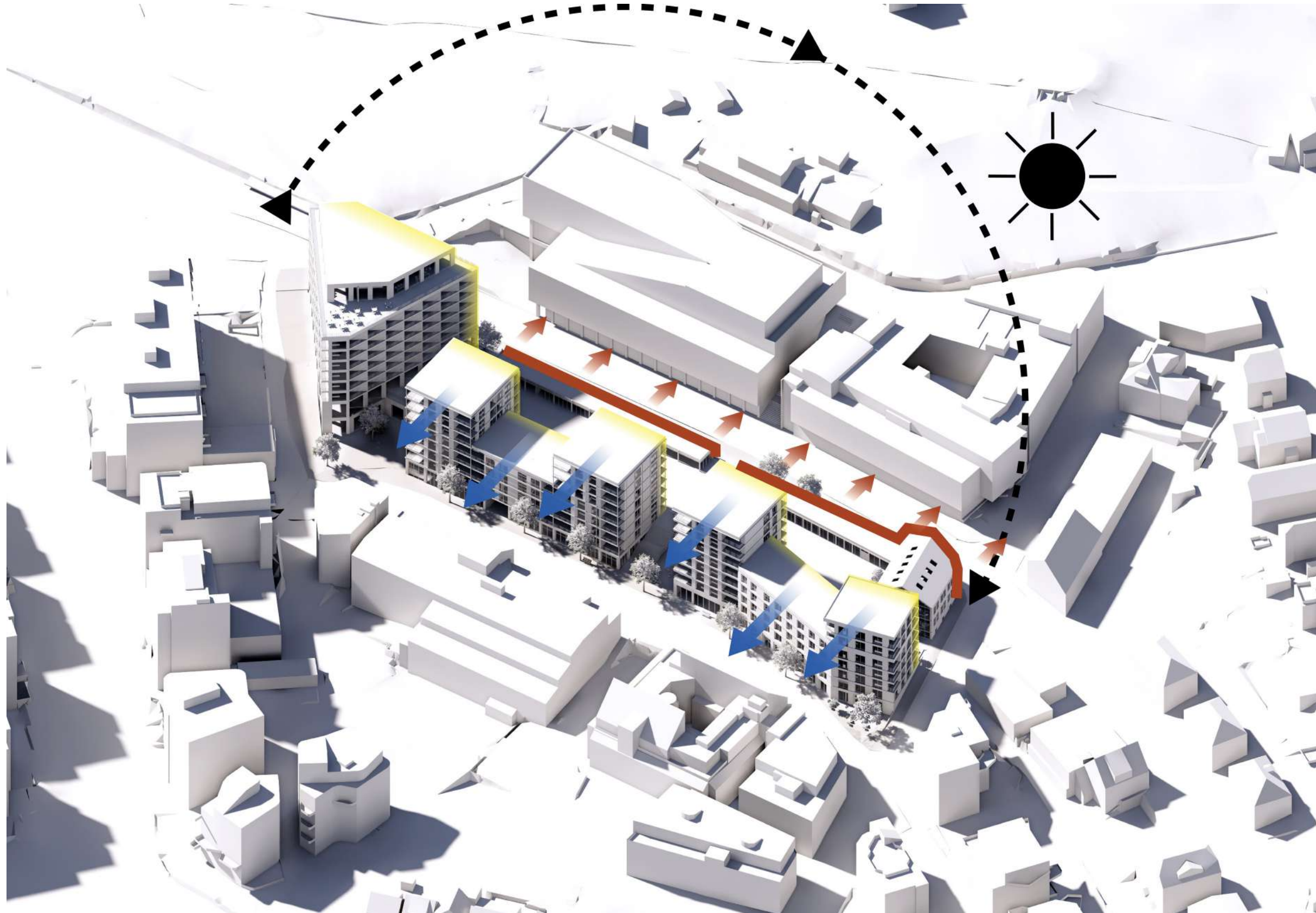
VARIASJON I HØYDER

HØYDEVARIASJON GIR ET VARIERT TAKLANDSKAP OG BRYTER OPP VOLUMENE.



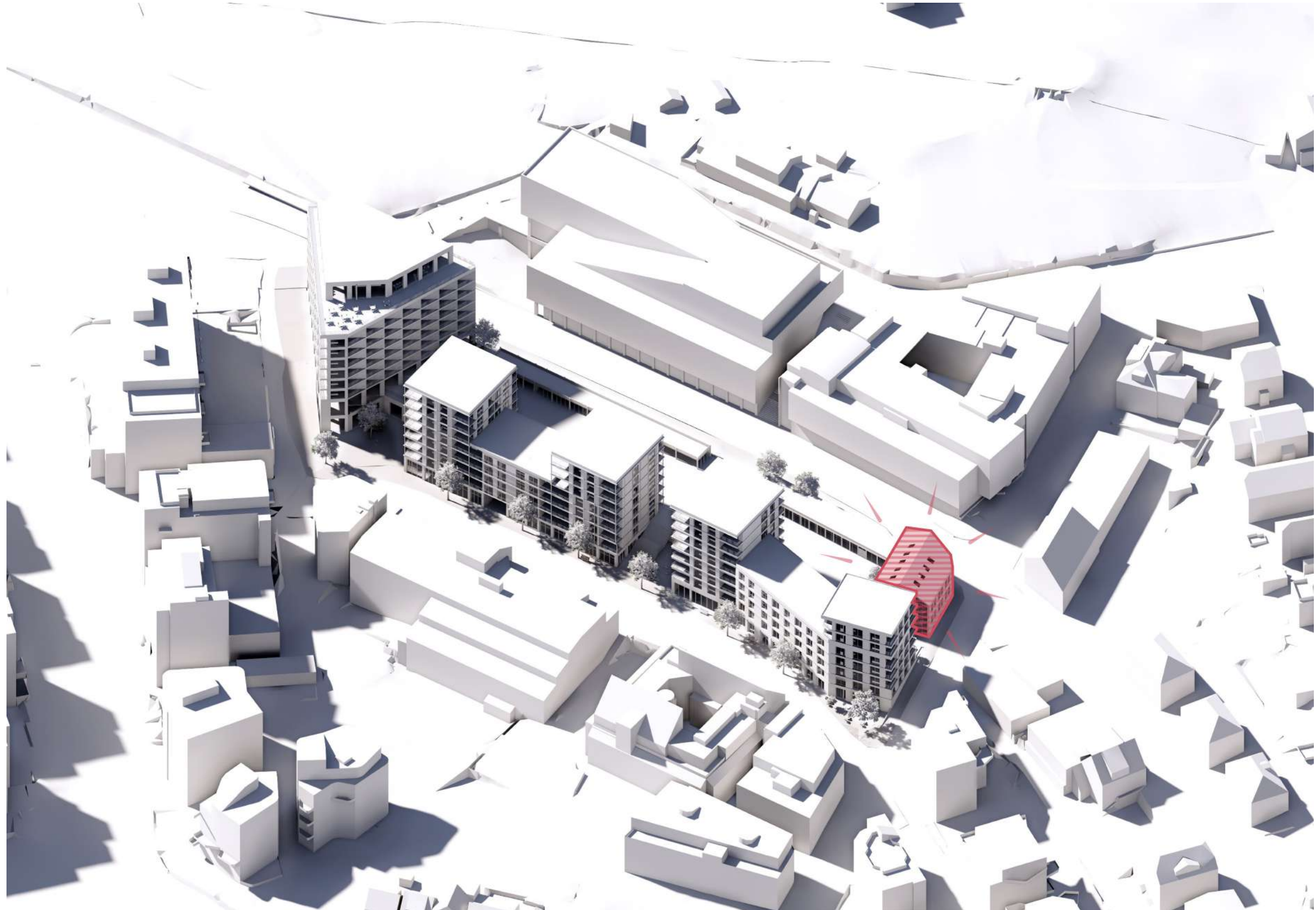
BOKVALITET

BOLIGER ER PLASSERT PÅ TOMTENS NORDSIDE MED GODE DAGSLYSFORHOLD OG UTSIKT MOT VÅGEN. PAVILJONER LANGS TANKE SVILANDS GATE SKJERMER BOLIGENE OG UTEOPPHOLDSAREALET FRA STØY, SAMTIDIG SOM FASADENE BIDRAR POSITIVT LANGS GATEN.



BEVARER TANKE SVILANDS GATE 27

TANKE SVILANDS GATE 27 MED HISTORIE I BYENS TEKSTILINDUSTRI ER BEVART OG INTEGRERT I PROSJEKTET. DET EKSISTERENDE BYGGET BLIR ETT AV PROSJEKTETS AKTIVE BYHJØRNER.



Aktive byhjørner

SVERDRUPSGATE

INNGANG TIL HOTELL/KONTOR OG UTADRETTEDE VIRKSOMHETER PÅ BAKKEPLAN
ØNSKE OM Å SKAPE EN GATE SOM INVITERER FOLK INN, OG ET STED MAN ØNSKER Å OPPHOLDE SEG.



TANKE SVILANDS GATE I ØST

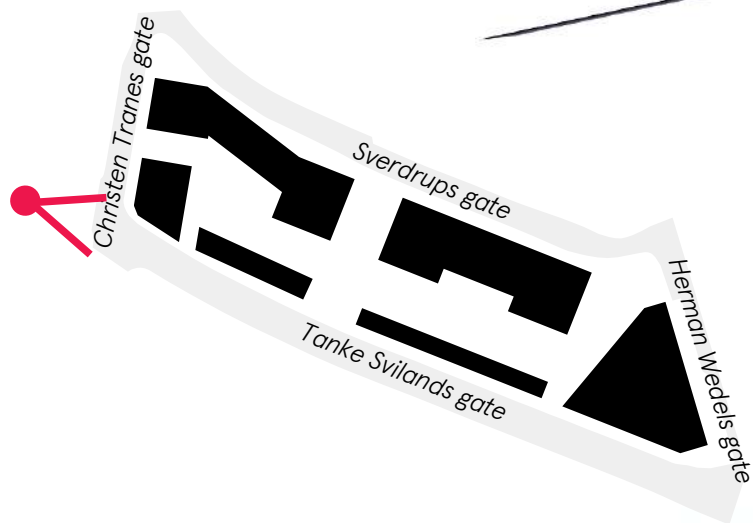
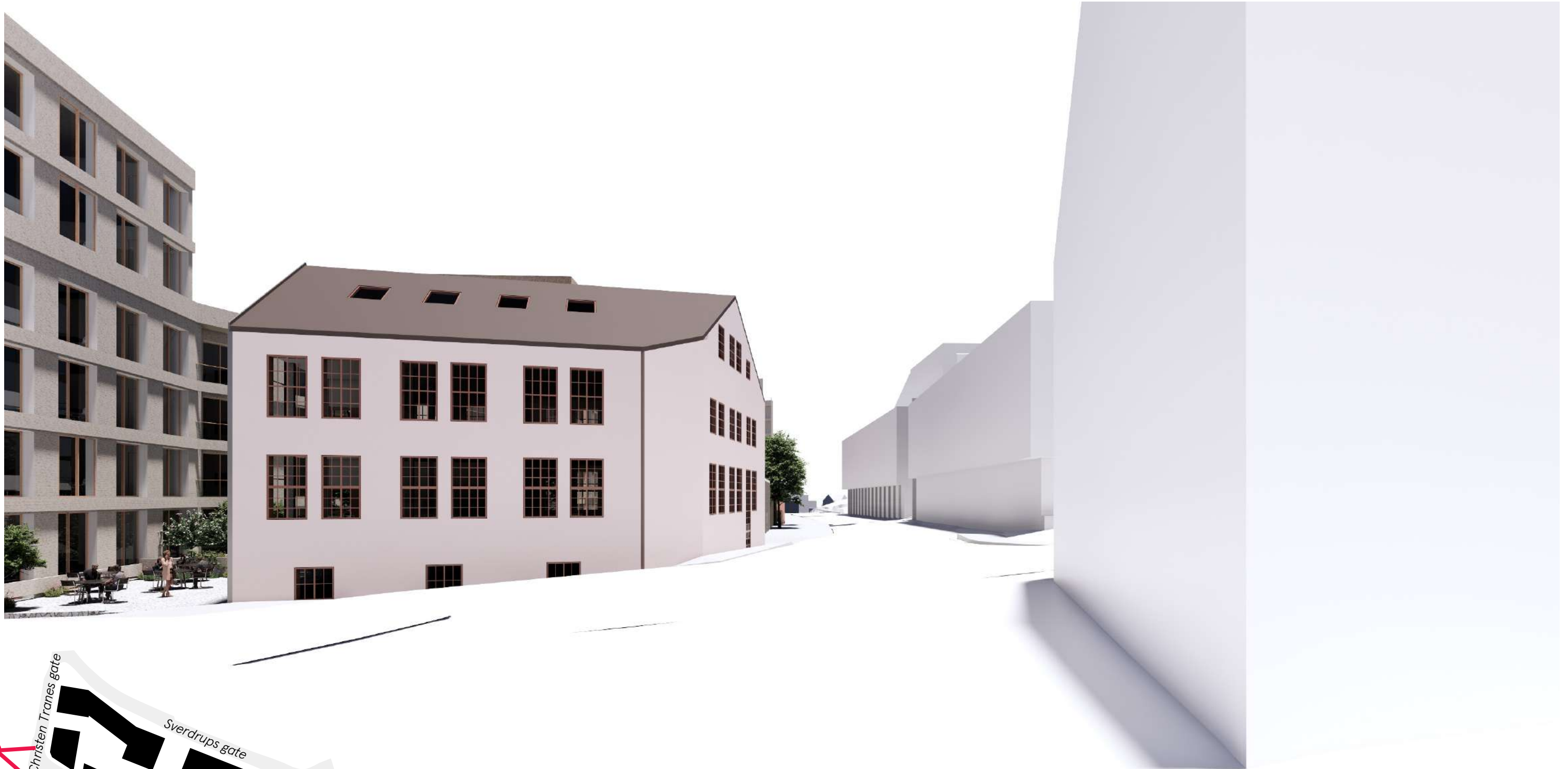
HOVEDINNGANG TIL KONTOR/HOTELL FRA TANKE SVILANDS GATE.

SYKKELPAVILSJON SOM SKJERMER BOLIGER OG UTEAREALER FRA STØY OG SOM SAMTIDIG BIDRAR SOM NOE POSITIVT LANGS GATEN.



TANKE SVILANDS GATE I VEST

TANKE SVILANDS GATE 27 MED SYNLIG INNGANG FRA CHRISTEN TRANES GATE. DET EKSISTERENDE BYGGET ER BEVART OG INTEGRERT SOM EN IDENTITETSMARKØR FOR KVARTALET.



SVERDRUPS GATE/CHRISTEN TRANES GATE

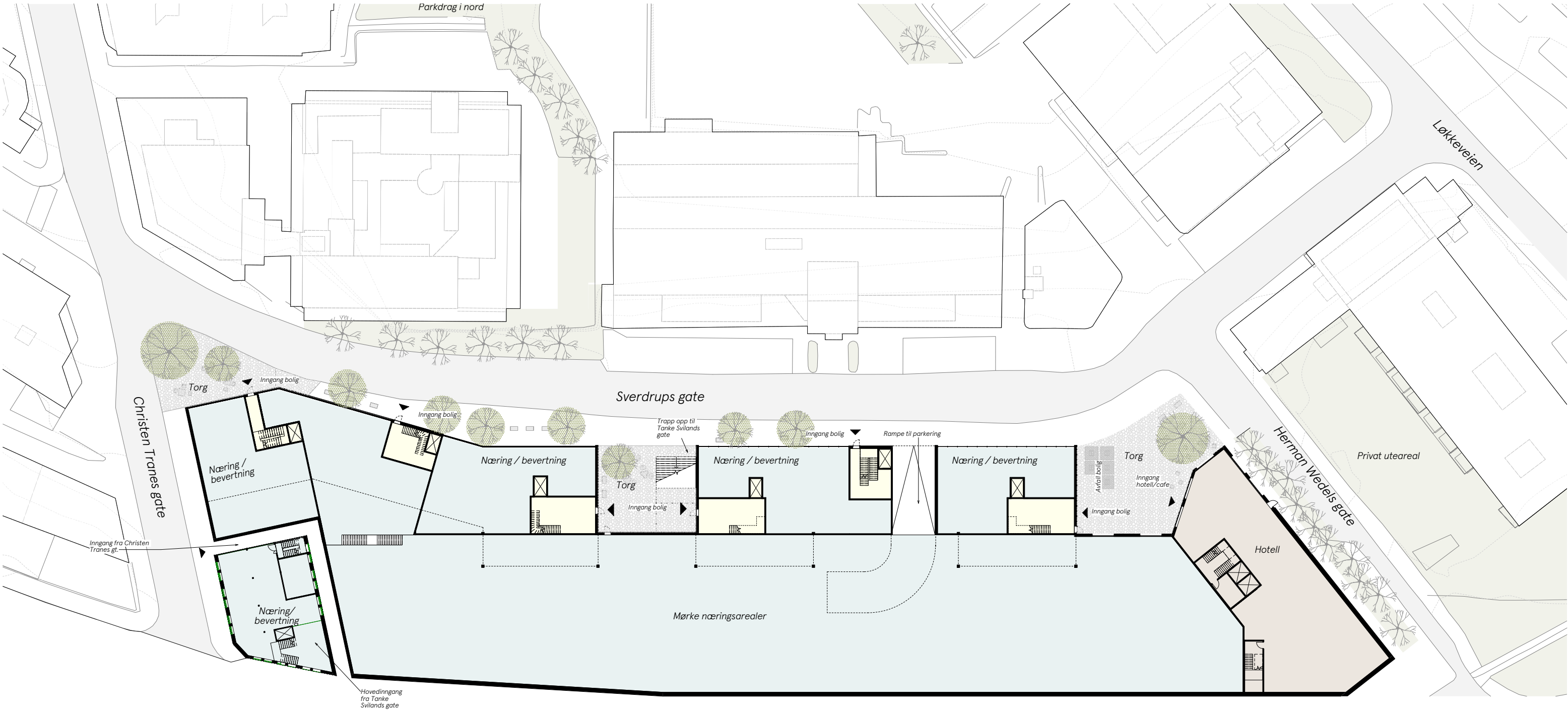
KAFÈ TRANEN I SVERDRUPS GATE - Plass til et lite torg. Ønske om en bygate med trær og soner for opphold. Mulighet for mindre aktører langs gaten med utadrettede funksjoner.



Gatelangs kvartalet

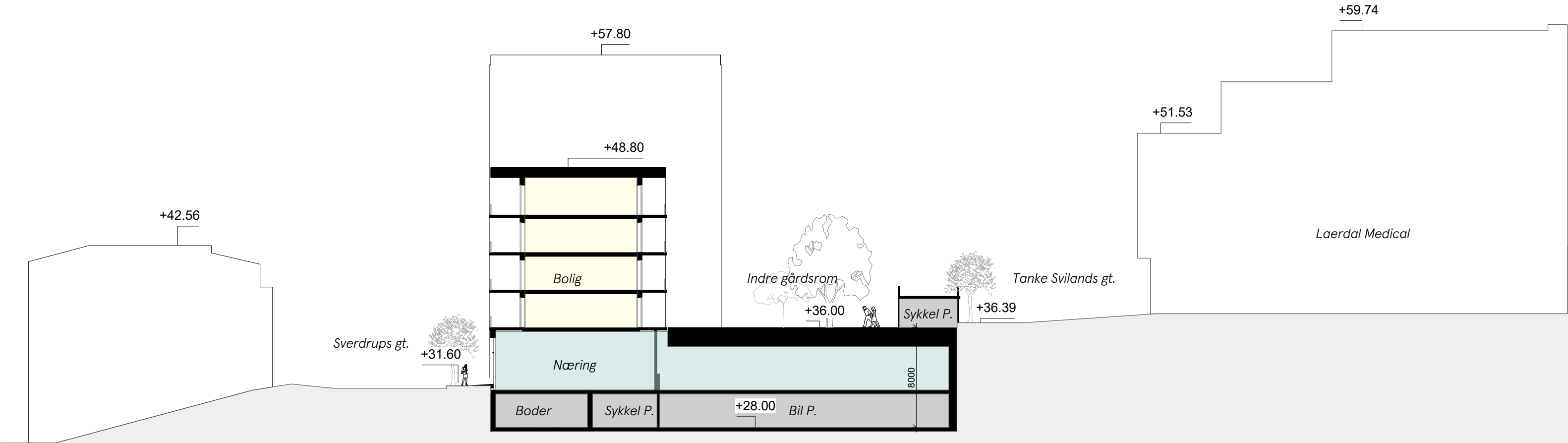
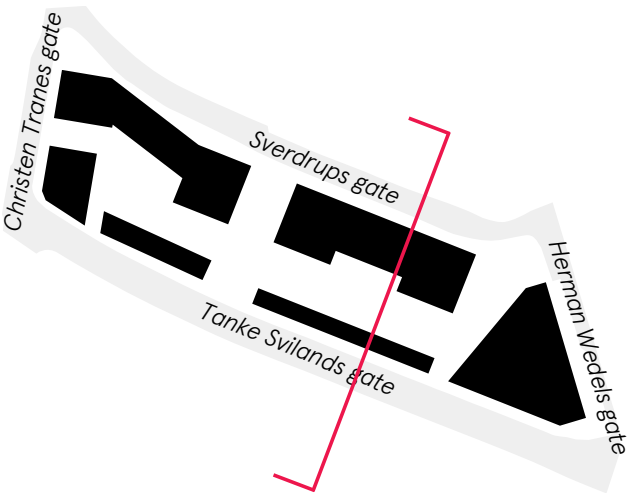
SVERDRUPS GATE

AKTIVITET OG TORGDANNELSER LANGS EN AKTIV FØRSTEETASJE. UTADRETTEDE AREALER OG FUNSKJONER SOM PASSER I DEN MØRKE BASEN.



SNITT

SKRÅNING PÅ TOMT SOM GIR EN BASE MED MØRKE AREALER. SE PÅ HVA SOM KAN PASSE INN I DE MØRKE AREALENE OG SOM KAN VÆRE POSITIVE TILSKUDD FOR OMRÅDET.



GATER OG TORG

*SVERDRUPS GATE SKAL BLI EN GATE SOM INVITERER TIL MØTER OG OPPHOLD LANGS DE AKTIVE FASADENE.
HVA SKAL TIL FOR Å SKAPE DETTE?*

- KARAKTERGIVENDE BELGNING
- VANNELEMENTER
- VEGETASJON OG TRÆR
- TYDELIG KANTSONE



HUNDSUND GRENDESENTER, B&L



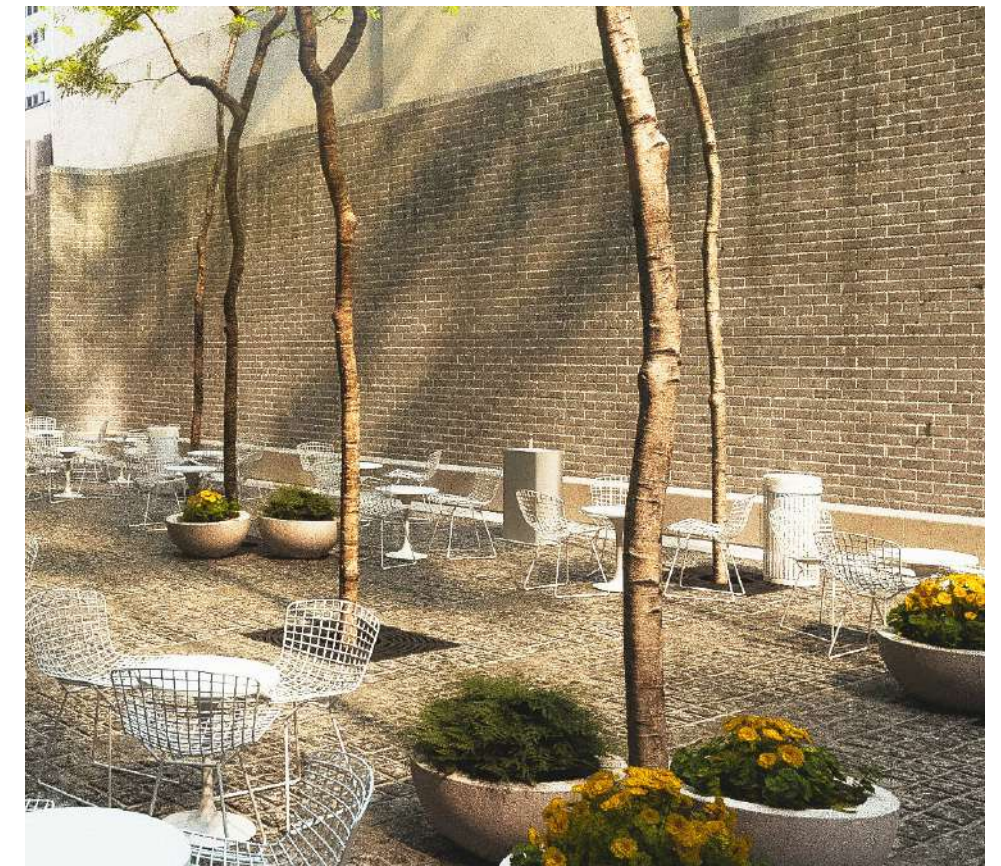
SØNDER BOULEVARD, KBH, SLA



JAKTGATAN, STOCKHOLM, AJ ARKITEKTER



FREDERIKSBERG NYE BYMIDTE, KBH, SLA



PALEY PARK, NEW YORK

TANKE SVILANDS GATE

INNGANG TIL TANKE SVILANDS GATE 27 OG GLASSPAVILJONGER LANGS GATELØPET. I BAKKANT ETABLERES UTEAREALET FOR BOLIGENE



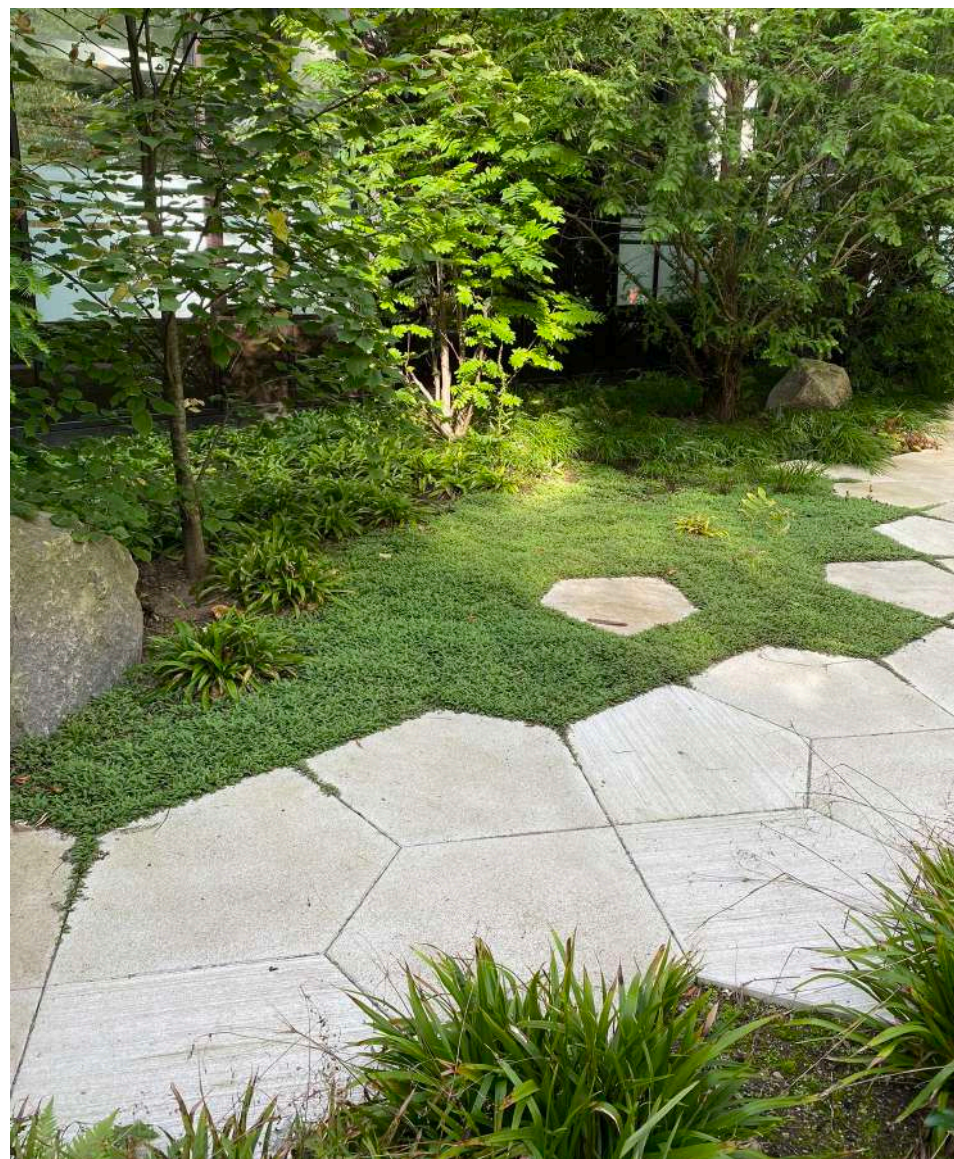
TANKE SVILANDS GATE

GLASSPAVILJONGER LANGS GATELØPET OG SYNLIG AKSE TIL RUDLÅ I SYD. GANGSTI, SYKKELFELT OG TRÆR LANGS GATEN.



UTEAREAL FOR BOLIG

DET ER TENKT EN FRODIG HAGE MED
OPPHOLDSROM FOR ULIKE ANLEDNINGER
OG FOLK I ALLE ALDRE.



HERLEV HOSPITAL, KBH, SLA



MONKS GARDEN, BOSTEN, MVVA



MELLEMROMMET, KBH, BOGL



CHARLOTTEHAVEN, KBH, SLA

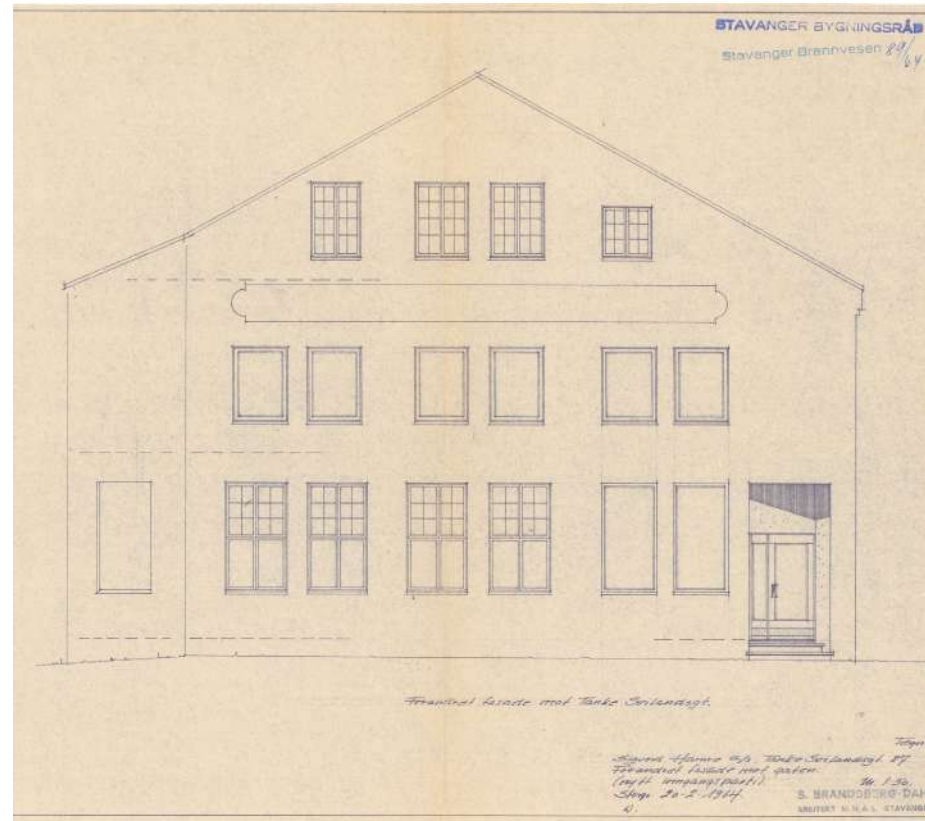
Tanke Svilands gate 27

DET HISTORISKE KRYSSET SOM HJØRNE-MOTIV

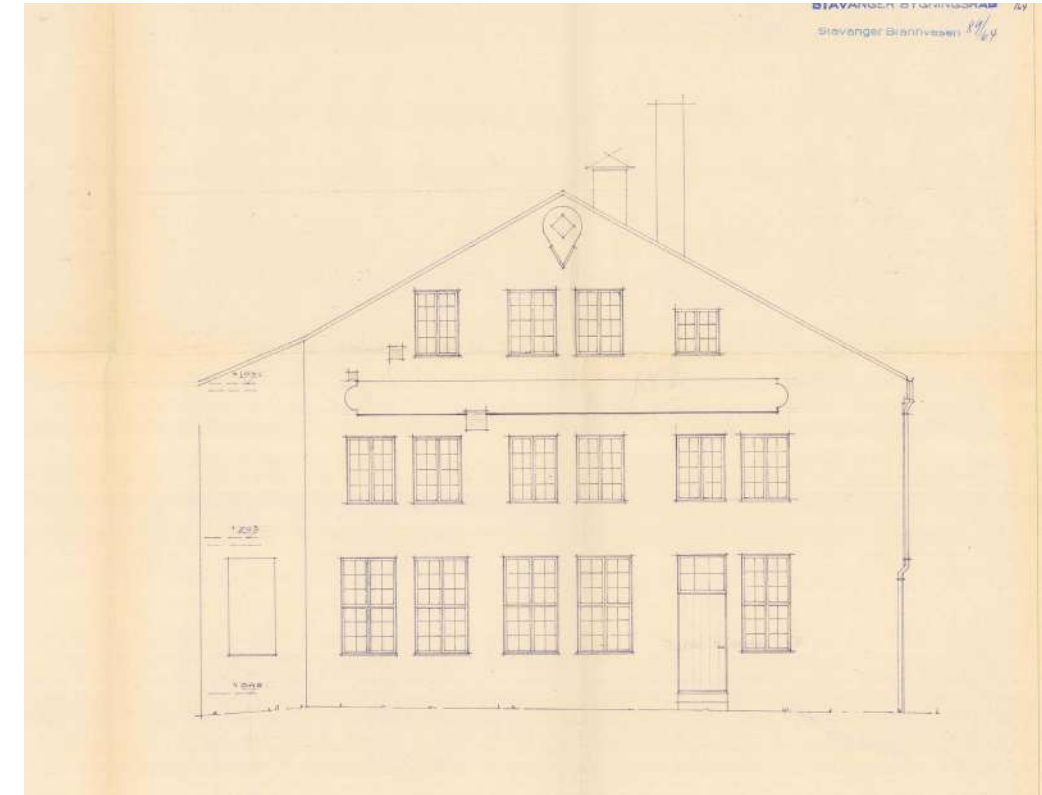
HVORDAN KAN DET HISTORISKE MOTIVET BEVARES/ FORSTERKES?



TILBAKEFØRE HISTORISK HJØRNEMOTIV



ENDRET FASADE 60-TALLET



OPPRINNELIG FASADE



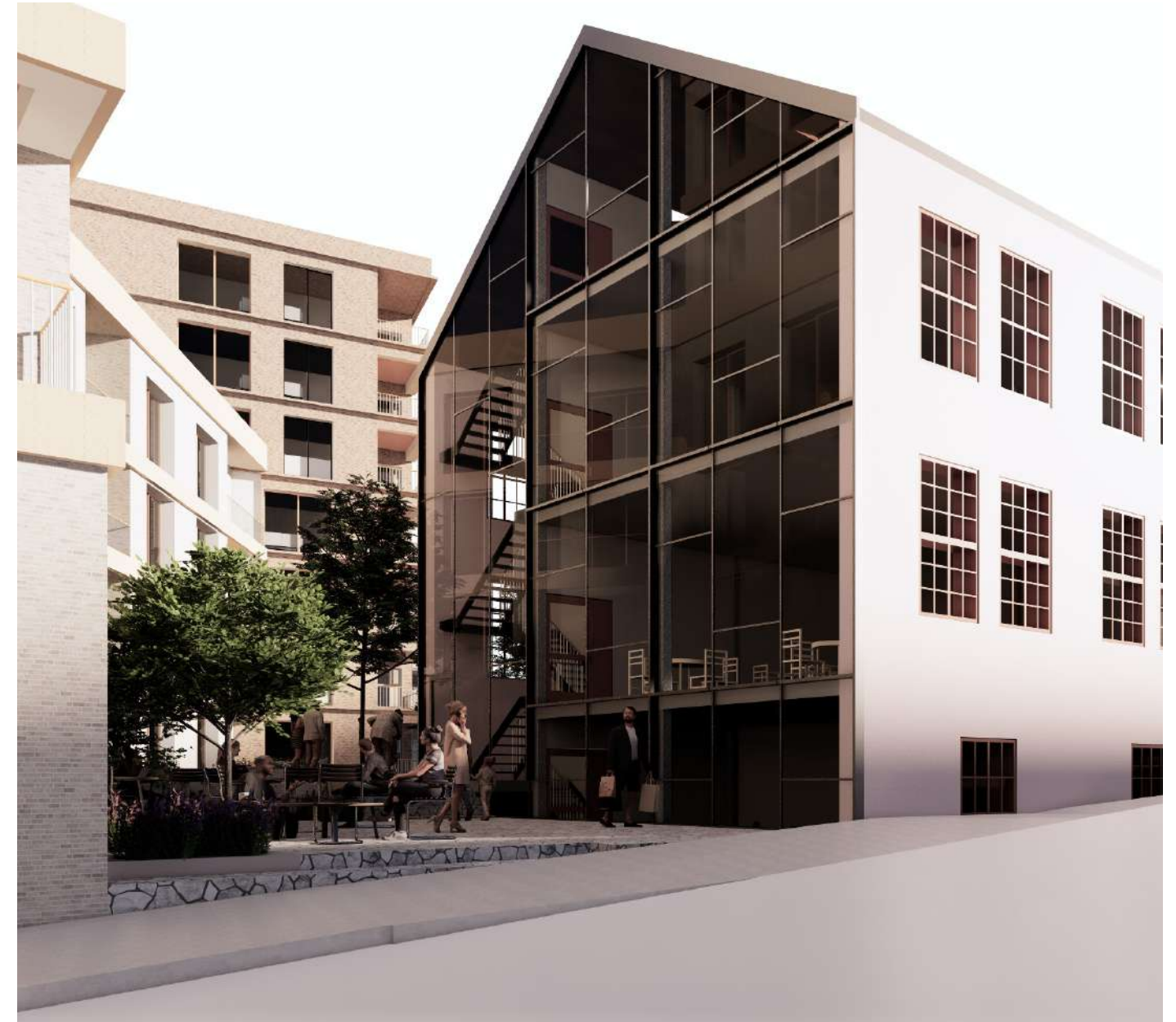
DAGENS SITUASJON



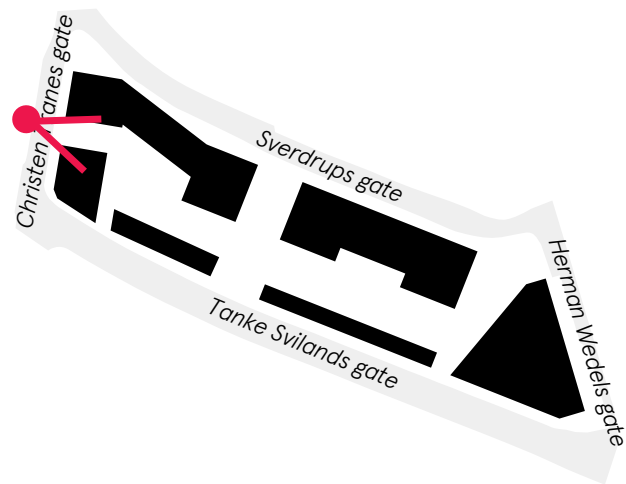
TILBAKEFØRING AV HISTORISK BYHJØRNE

NOE NYTT MOT NORD

UNDERSØKER MULIGHETER FOR Å TILPASSE BYGGET TIL DEN NYE BEBYGGELSEN



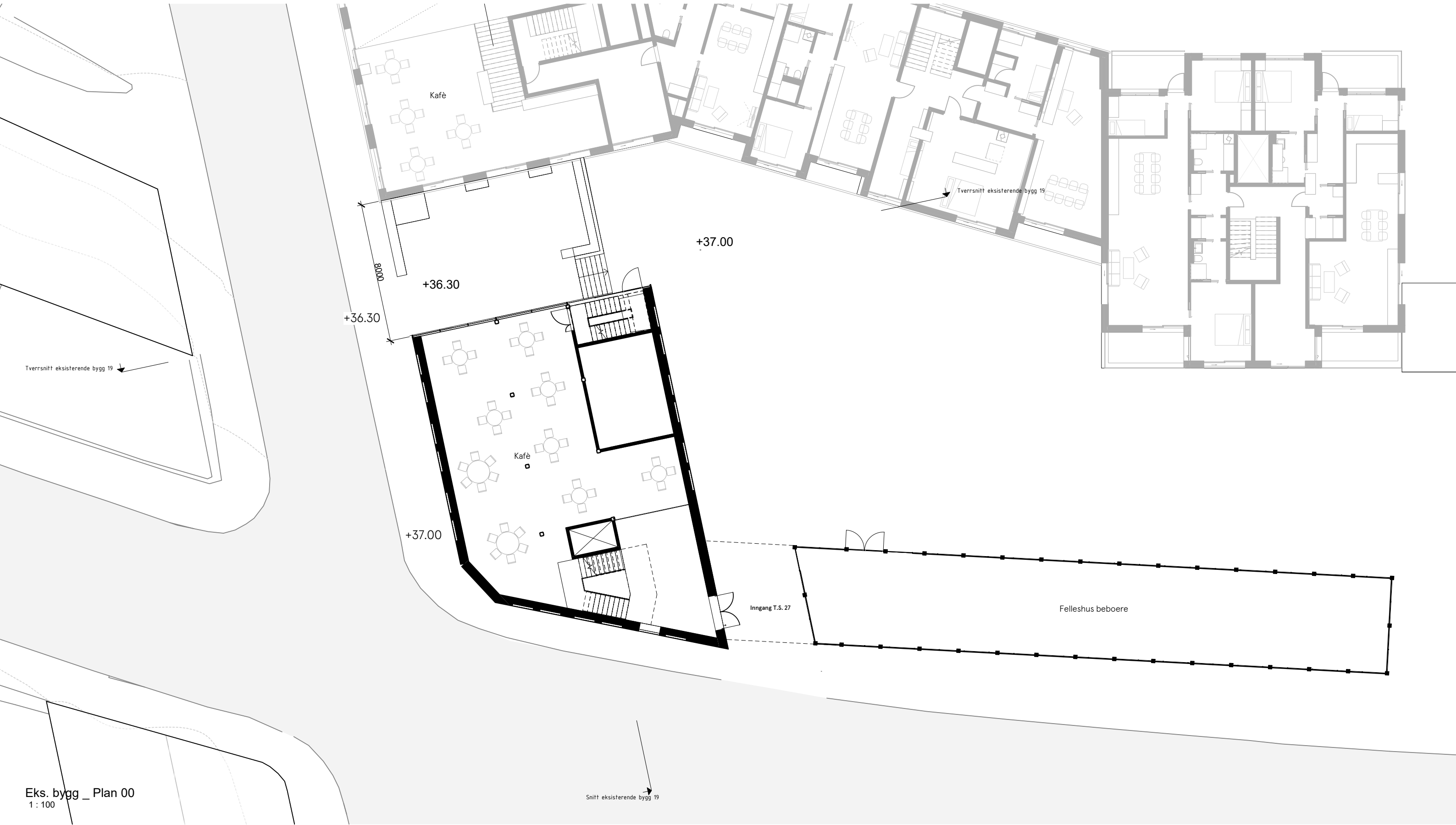
INNGANG FRA CHRISTEN TRANES GATE



EN MØTEPlass



HOVEDINNGANG FRA TANKE SVILANDS GATE



Eks. bygg _ Plan 00
1 : 100

PROSJEKT: Sverdrupskvartalet				GNR/LBNR:	
TEGNINGSNAVN: Situasjonsplan rett kutt				DATE: 02/21/23	SKALA: 1 : 100
STATUS: Skisseprosjekt	TEGNINGSNUMMER: TS27_A10	TEGN.KONTR: Author / Approver	REV.NR:	REV.DATO:	
TILTAKSHAVER: VERVET AS		ARKITEKT: lpo ROSENBERGATA 18C 0356 OSLO 23 52 71 00			

